

Zmluva o nájme hracej plochy HALY A ZIMNÉHO ŠTADIÓNA č. 246/2026/CRZ-I

uzatvorená podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | MBB a.s. |
| Sídlo: | ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica |
| V zastúpení: | Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva Mgr. Zuzana Detková - člen predstavenstva |
| IČO: | 36 039 225 |
| DIČ: | 2020093504 |
| IČ DPH: | SK2020093504 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava |
| Číslo účtu v tvare IBAN: | SK09 0900 0000 0051 1720 5838 |
| Zápis: | Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 601/S |
| e-mail pre elektronickú komunikáciu: | info@mbb.sk |

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

| | |
|---|--|
| Názov: | Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku |
| Sídlo: | Palisády 736/46, 811 06 Bratislava |
| V zastúpení: | Mgr. Ivan Elko – generálny biskup Ing. Renáta Vinczeová – generálna dozorkyňa |
| IČO: | 00 179 213 |
| DIČ: | 2021062626 |
| IČ DPH: | SK2021062626 |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu v tvare IBAN: | |
| Zápis: | V registri cirkví a náboženských spoločností vedenom Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky |
| e-mail pre elektronickú komunikáciu a zasielanie faktúr: | dozorkyna@ecav.sk |

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Preambula

1. Prenajíateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností: **stavby** – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a **pozemkov** – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 7467 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6848 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkeru 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

2. Nájomca je organizátorom podujatia s názvom „**Evanjelické dni 2026**“ (ďalej aj len ako „podujatie“), ktoré sa uskutoční v športovom areáli ZIMNÉHO ŠTADIÓNA HALA A, na Hronskom predmestí č. 4, 974 01 Banská Bystrica.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie hracej plochy HALY A ZIMNÉHO ŠTADIÓNA (ďalej len ako „predmet nájmu“) nájomcovi na dočasné využitie. Predmetom nájmu nie je multimediálne zariadenie – kocka, turniketový systém štadióna a nebytové priestory, ktoré sú v nájme iných subjektov.
2. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu nájmu, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou. Úpravy predmetu nájmu technického charakteru, nevyhnutné na organizáciu podujatia, sú uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve spolu s rozsahom na sprístupnenie požadovaných nebytových priestorov.

Čl. III.

Účel nájmu a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie predmetu nájmu na dočasné využitie za účelom uskutočnenia podujatia organizovaného nájomcom s názvom „**Evanjelické dni 2026**“.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:
 - dňa **11.06.2026** (štvrtok) od 08.00 hod. do 18.00 hod., t.j.10hod.,
 - dňa **12.06.2026** (piatok) od 08.00 hod. do 23.00 hod., t.j.15hod.,
 - dňa **13.06.2026** (sobota) od 06.30 hod. do 22.30 hod., t.j.16hod.,
 - dňa **14.06.2026** (nedeľa) od 06.30 hod. do 20.30 hod., t.j.14hod.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada nákladov za služby

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a náklady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v celkovej výške **12.038,33 €** vrátane príslušná sadzba DPH pozostávajúcej z (a) nájomného vo výške 4.400 € vrátane príslušná sadzba DPH (55 hod.), (b) nákladov na elektrickú energiu v dohodnutej výške 4.114,15 € vrátane príslušná sadzba DPH, (c) nákladov na vodné a stočné v dohodnutej výške 652,52 € vrátane príslušná sadzba DPH, (d) nákladov na čiastočné zdemontovanie plexiskiel o výmere 122bm (v jednotkovej cene 18,45€ vrátane príslušná sadzba DPH/1bm) a mantinelov/plexiskiel o výmere 8bm (v jednotkovej cene 24,60€ vrátane príslušná sadzba DPH /1bm) podľa požiadaviek nájomcu, vyznačené v projektovej dokumentácii, vrátane ich spätnej montáže, t.j. vo výške 2.447,70 € vrátane príslušná sadzba DPH a (e) nákladov za vyviazanie ochrannej siete na západnej tribúne vo výške 423,96 € vrátane príslušná sadzba DPH.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné, náklady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom a za úpravy predmetu nájmu technického charakteru nevyhnutné na organizáciu podujatia uhradí nájomca na základe zálohovej faktúry (ďalej len ako „faktúra“) vystavenej prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 2. tohto článku je stanovená na deň **30.05.2026**. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za doručení v deň prevzatia zásielky nájomcom alebo v deň odopretia prevziať zásielku nájomcom, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu nájomcu vrátila prenajímateľovi späť. Faktúra doručovaná prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a nájomca berie na vedomie, že v prípade prekročenia dohodnutej doby nájmu uvedenej v Čl. III. ods. 2. tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi náklady s tým spojené, podľa Cenníka služieb platného odo dňa 01.01.2023 v jednotkovej cene 80.- € vrátane príslušná sadzba DPH/1 hod., a to na základe osobitnej faktúry vystavenej po skončení podujatia (ďalej len ako „osobitná faktúra“), so 14 dňovou lehotou splatnosti.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúry uvedené v ods. 2. a 4. tohto článku (ďalej aj ako „faktúra“) vystavené prenajímateľom musia spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že tieto faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, nájomca je oprávnený takéto vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
6. Upratovanie predmetu nájmu, vrátane hracej plochy a tribún počas a po podujatí, mimo zamestnanecké kapacity prenajímateľa, si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady.
7. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností vzájomne dohodli, že v prípade, ak v čase po podpise tejto zmluvy, vznikne na strane nájomcu potreba vykonania akýchkoľvek ďalších a pre naplnenie účelu nájmu nevyhnutných technických úprav predmetu nájmu, ktoré úpravy neboli zmluvným stranám ku dňu podpisu tejto zmluvy známe, pričom zároveň je ich realizáciu možné zabezpečiť výlučne prostredníctvom tretej osoby, budú náklady spojené s vykonaním predmetných úprav nájomcovi refakturované zo strany prenajímateľa vo výške, zodpovedajúcej skutočnej hodnote vykonaných prác v zmysle prenajímateľovi doručenej dodávateľskej faktúry. Žiadosť na vykonanie akýchkoľvek ďalších technických úprav predmetu nájmu doručí nájomca prenajímateľovi v písomnej forme. Prenajímateľ je oprávnený neakceptovať predmetnú žiadosť nájomcu najmä v prípade, ak žiadosť nájomcu predpokladá taký zásah do predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý tento poškodiť resp. akokoľvek čo aj len čiastočne znehodnotiť a/alebo ohroziť jeho bezpečnú prevádzku.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pravidlami a smernicami pre prevádzku predmetu nájmu (Prevádzkový poriadok telovýchovného zariadenia, ai.), ďalej s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami vrátane evakuačného plánu, ktoré sa zaväzuje dodržiavať. Súčasne prehlasuje, že si je vedomí maximálnou prípustnou kapacitou účastníkov podujatia v zmysle platného evakuačného plánu, obsiahnutého PBS – Analýza riešenia evakuácie Zimného štadióna.
3. Za prekročenie prípustnej kapacity účastníkov podujatia prenajímateľ nezodpovedá.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
5. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s tým, že v prípade poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu počas konania podujatia ním, alebo tretími osobami mimo zmluvného partnera prenajímateľa – spoločnosti HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s., je potrebný písomný súhlas prenajímateľa.
6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s tým, že spoločnosť HC'05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. je oprávnená požadovať primeranú odplatu za užívanie inventáru/mobiliáru vo svojom vlastníctve umiestneného v častiach Nebytových priestorov č. 4.01 VIP zóna (business lounge), č. 1.11 strieborná VIP, č. 1.12 bufet, č. 2.1 až 2.7 a 2.9 až 2.13 VIP miestnosti (sky boxi). Výška odplaty môže byť stanovená (i) v zmysle cenníka zverejneného na web stránke spoločnosti HC'05

BANSKÁ BYSTRICA, a.s. (www.tipsportarena.sk), alebo (ii) v dohodnutej výške medzi nájomcom a spoločnosťou HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s..

7. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na užívaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu v plnom rozsahu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu, je nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však prenajímateľ považuje za účelné môže žiadať od nájomcu, aby škodu odstránil uvedením do pôvodného stavu.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu poverených zamestnancov do priestorov za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručenie dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručenie sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
4. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví predmetnej Zmluvy a za doručenie sa zásielka považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty, zásielka odoslaná elektronickou poštou sa považuje za doručenie dňom jej odoslania.

Čl. VII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť dohodnutú zmluvnými stranami v Článku V. ods. 1 tejto zmluvy „využiť predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve“ zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **1.203,83 €** vrátane príslušná sadzba DPH.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmluvnú pokutu dohodnutú zmluvnými stranami v ods. 1 tohto čl. uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.mbb.sk podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenia nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 22.05.2026

Prenajímateľ:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Nájomca:

.....
Evanjelická cirkev augsburského
vyznania na Slovenku
Mgr. Ivan Elko
generálny biskup

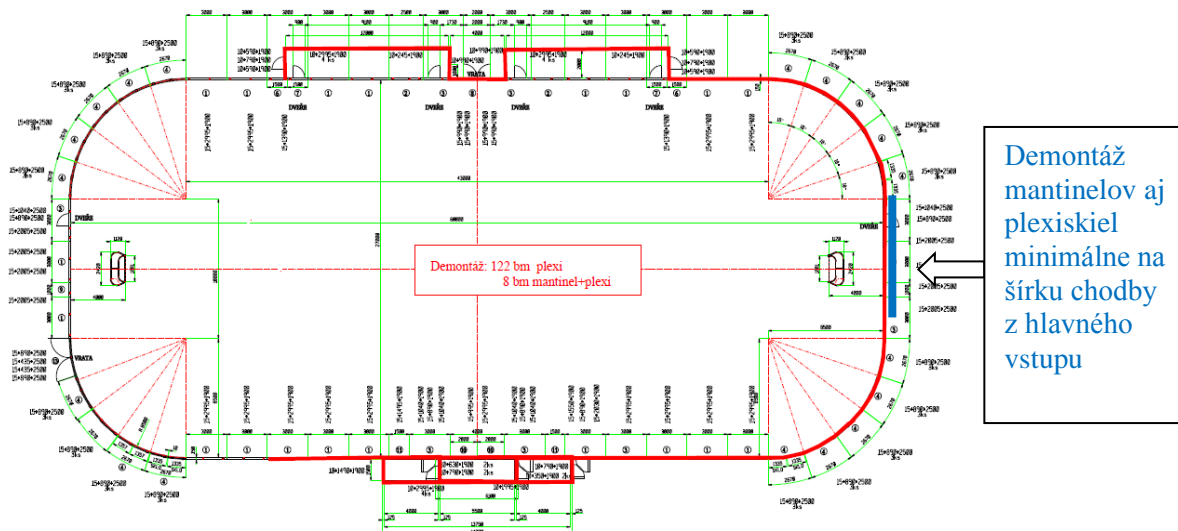
.....
Evanjelická cirkev augsburského
vyznania na Slovenku
Ing. Renáta Vinczeová
generálna dozorkyňa

Príloha č. 1

Úpravy predmetu nájmu technického charakteru:

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ zabezpečí nasledujúce úpravy predmetu nájmu:

- vyviazanie ochrannej siete na západnej tribúne,
- čiastočné zdemontovanie mantinelov/plexiskiel, podľa požiadaviek nájomcu (vyznačené v projektovej dokumentácii, vid'. nižšie označené červenou farbou – len plexi)



Sprístupnené nebytové priestory k predmetu nájmu:

Hala A:

Severná tribúna - prízemie:

- miestnosť č. 0.21 Šatňa – 71,23 m²,
- miestnosť č. 0.23 WC+sprchy – 32,66 m²,
- miestnosť č. 0.25 Šatňa – 71,53 m²,
- miestnosť č. 0.9 Rozhodcovia – 22,30 m²,

Južná tribúna - prízemie:

- miestnosť č. 0.25 WC+sprchy – 19,05 m²,
- miestnosť č. 0.26 Šatňa – 66,42 m²,
- miestnosť č. 0.28 WC+sprchy – 23,46 m²,
- miestnosť č. 0.29 Šatňa – 49,15 m².

Západná tribúna – 2. a 3.NP:

- vonkajšia terasa (1.posch.)
- miestnosť č. 3.01 Chodba/hala (2.posch.) – 78,65 m²,
- miestnosť č. 3.02 Prezentačné priestory (2.posch.) – 34,84 m²,
- miestnosť č. 3.04 Zasadacia miestnosť (2.posch.) - 50,72 m²,

Dvorová časť:

Prízemie:

- miestnosť č. 0.14 Šatňa – 41,90 m².

REZERVÁCIA spevnených plôch / odstavných miest od železničnej trate (južná strana) od piatku 12.06.2026 od 09:00 hod. do nedele 14.06.2026 do 20:00 hod.